

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. OVŽP-8055/2019-Cir
spis 685/2019, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou 18. 3. 2019

Vyřizuje: Ing. Pavlína Ciranová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509314
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oznamuje v souladu s ustanovením §55 a za použití §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Javornice je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.119 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Javornice.

od 18. 3. 2019 do 18. 4. 2019.

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Javornice je přílohou této vyhlášky.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Pavlína Ciranová
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Javornice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od do

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti zákonným způsobem:

Obdržel:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)

Obecní úřad Javornice, Javornice č.p. 3, 517 11 Javornice (vyvěšení oznámení)

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Javornice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 03/2015 – 01/2019. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Javornice byla schválena zastupitelstvem obce dne 10.3.2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Bc. Vlastimilem Zachovalem, starostou obce.

Územní plán Javornice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Javornice jako opatření obecné povahy č.1/2011 a nabyl účinnosti dne 24.12.2011, měněn byl Změnou č.1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 7.4.2018.

Územní plán řeší celé správní území obce Javornice, zahrnující katastrální území Javornice, o celkové výměře 1848 ha.

Územní plán Javornice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Javornice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Javornice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

- Zastavitelné plochy Z34 a Z3 jsou již téměř plně využity (zastavěny cca z 80%)
- V plochách Z37, Z6 a Z16 probíhá realizace staveb rodinných domů
- Technická a dopravní infrastruktura nebyla realizována

Plochy přestavby a plochy územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny.

V souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích. Obec má zájem řešit další plochy bydlení, některé nově vymezit a jiné z územního plánu vypustit.

Při naplňování ÚP Javornice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající ze SWOT analýzy - změnou územního plánu č.1, resp. Územním plánem Javornice v platném znění, jsou navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Javornice respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Javornice se týkají zejména následující body republikových priorit:

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

17. vytvořit v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí lokalizací vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních, a ploch občanského vybavení. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby (VS a VZ), občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních (OM), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou rozšíření ploch VS o návrhové plochy Z48 a Z47 v návaznosti na stávající zemědělský areál, a funkční charakteristiky ploch určených zejména pro bydlení – stanovením

podrobných podmínek pro přípustné využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.

19. hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V navržených plochách převažují funkce bydlení a funkce drobného podnikání. Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěží okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

20. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Javornice do co nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch přírodních (NP). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSpz umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

25. vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze). Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména zalesněním prudkých svahů. V katastru obce Javornice byly skončeny pozemkové úpravy, ve změně č.1 ÚP jsou zpracovány prvky plánu společných zařízení.

30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán respektuje stávající koncepci rozvoje technické infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj zejména likvidaci odpadů (ČOV).

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Územní plán Javornice ve znění jeho změny č.1 byl pořízen a vydán v dubnu 2018, tedy před vydáním Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Tato Aktualizace č. 1 ZÚR KHK byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.9.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 a nabyla účinnosti dnem 3.10.2018.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Prvky regionálního územního systému ekologické stability: regionální biokoridory RK812/1, RK812/2 a RK815 a regionální biocentrum 497 Zdobnice-Říčka jsou územním plánem vymezeny.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území a v bezprostřední vazbě na něj a v území

s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plochách zemědělské výroby (VZ) a dále plochách smíšených obytných - venkovských (SV). Plochy přestavby nebyly na území obce vymezeny, žádné vhodné plochy se zde nenacházejí. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení

Obec Javornice je dostatečně dobře dopravně napojena na Rychnov nad Kněžnou a sousední obce.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zřízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.

Dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby je zabezpečena přímo v obci a dále pak v sousedním Rychnově nad Kněžnou.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je vymezena zastavitelná plocha VS v návaznosti na stávající plochu VZ. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Platný Územní plán Javornice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Javornice se týkají zejména tyto priority:

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Územní plán navrhuje doplnění cestní sítě, vhodné i pro rozvoj cyklistické dopravy. Stávající cyklostezky jsou respektovány.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Územní plán respektuje specifika obce Javornice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je v dostatečné míře přímo v obci, případně je dostupné v sousedním Rychnově nad Kněžnou.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury, změnou č.2 ÚP dojde ke korekci výrazné rozvojové plochy v jihozápadní části obce, jejíž možnosti využití byly prověřeny územní studií. Rozloha zastavitelných ploch respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby. Plochy rekreace územní plán nevymezuje.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Územní plán nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Drobné rozvojové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Platný ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy v území, které by bylo ohroženo záplavami.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Na území obce jsou stanovena sesuvná území, je stanoveno i záplavové území. ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy do míst, která jsou ohrožena sesuvy půdy a záplavami. Změna č. 1 ÚP uvedla Územní plán Javornice do souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které řeší i prevenci před erozí půdy.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Javornice včetně Změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního u regionálního významu. Územní plán neomezuje propustnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny, jsou doplňovány nové. ÚP nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou propustnost krajiny.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce ÚP Javornice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí.

Území je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu 11 Orlicko, podoblasti 11a-Podorlicko a částečně i 11c-Libersko a 11d-Rokytnicko, východní část území leží v oblasti krajinného rázu 12 Vamberecko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny, územním plánem jsou respektovány.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení - viz část 6. a) této zprávy.

Územní studii byly prověřeny vymezené zastavitelné plochy Z23, Z25, Z26 a Z53 z hlediska reálnosti jejich využitelnosti, změnou č.2 územního plánu bude změněno funkční využití části zastavitelných ploch Z53, Z23 a Z25 na nezastavitelné území ve funkci Nspz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské v rozsahu cca 3 ha. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny cca v rozsahu 1,8 ha ve vhodnějších lokalitách obce.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č.2 ÚP Javornice.

- a) ***Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

*Z **Politiky územního rozvoje České republiky**, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1 schválené vládou ČR usnesením č.276 dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.*

*Ze **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 3.10.2018, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR.*

***Požadavky ze zpracovaných ÚAP** - nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky z aktualizace ÚAP 2016 na změnu územního plánu.*

***Požadavky ze zpracovaných územně plánovacích podkladů** – budou zohledněny a zapracovány výstupy ze schválené „Územní studie Javornice – zastavitelné plochy Z23, Z25, Z26 a Z53“ a prověřeny doporučení pro obec Javornice z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.*

***Urbanistická koncepce** - změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch. Pro všechny návrhové plochy budou jednotlivě doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny na Obecní úřad Javornice:

P1 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích (resp.jejich části) parc.č. 6328 a 6327 v k.ú.Javornice

P2 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.7029/2 v k.ú.Javornice

P3 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.5564 v k.ú.Javornice

P4 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.5114 v k.ú.Javornice

P5 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích (resp.jejich části) parc.č. 5830 a 5829 v k.ú.Javornice

P6 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.6148 v k.ú.Javornice

P7 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.5836 v k.ú.Javornice

P8 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.5054 v k.ú.Javornice

P9 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.6363 v k.ú.Javornice

P10 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.5957 v k.ú.Javornice

P11 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp.jeho části) parc.č.5379 v k.ú.Javornice

P12 – vymezení lesního pozemku parc.č. 6638 jako zeleň soukromá (vyčlenění ze zastavitelné plochy Z13)

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Javornice a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (v aktuálním znění) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (v aktuálním znění), zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Javornice a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Bude provedeno prověření stávajících zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti a podmínek výstavby. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V rámci Změny č. 2 ÚP Javornice bude aktualizována hranice zastavěného území.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a sítě technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- vytvoření podmínek pro smíšené využití ploch – v plochách OV prověřit přípustnost využití pro bydlení (např. objekt bývalé školky)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Jiné požadavky nejsou.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci řešení změny bude zhodnoceno, ve kterých plochách je vhodné podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, a stanoveny odpovídající lhůty pro pořízení studií.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc. (ve strojově čitelném formátu). Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf), tj. strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.2 ÚP Javornice na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření ploch pro bydlení v malém rozsahu a promítnutí závěrů ze schválené územní studie zastavitelných ploch (zmenšení rozsahu zastavitelného území). Změna č.2 územního plánu Javornice není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Z výše uvedeného se předpokládá, že změnu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Javornice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.